

## Пользовательское Соглашение

1. ООО «Инвестиционное развитие» (далее — Администратор) предлагает пользователю сети Интернет (далее – Пользователь) - использовать сервисы сайта <https://tz-ocenka.ru/> (далее – сайт) на условиях настоящего Пользовательского соглашения (далее — «Соглашение»). Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями в порядке, указанном в п. 4 Соглашения.
2. Предмет настоящего Соглашения: Администратор предоставляет Пользователю доступ к сайту и его сервисам, в том числе к платным и бесплатным сервисам.
3. Использование сайта и его сервисов регулируется настоящим Соглашением, Политикой в отношении обработки персональных данных, а также условиями использования отдельных сервисов сайта или заключенных договоров, определяющих финансовые взаимоотношения Администратора с Пользователем. Администратором может быть изменено Соглашение без какого-либо специального уведомления Пользователя, при этом новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет. Условия использования платных сервисов сайта размещены в соответствующих сервисах сайта или в отдельном договоре, заключенном между Администратором и Пользователем.
4. При использовании какого-либо сервиса сайта или пройдя процедуру регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. Пользователь не вправе использовать сервисы сайта, если он не согласен с условиями настоящего Соглашения и Политикой в отношении обработки персональных данных. Аналогично применительно к платным сервисам сайта Пользователь считается принявшим условия использования платного сервиса в указанном на сервисе объеме без оговорок и исключений с момента отметки о согласии с условиями Соглашения по использованию платных ресурсов платформы (публичная оферта) или с момента подписания договора с Администратором. Если Пользователь после регистрации на сайте не согласен с условиями Соглашения, в т.ч. с учетом его изменения в соответствии с п.3 Соглашения, то он обязан прекратить использовать сайт и его сервисы.
5. Для использования сервисов сайта (за исключением главной страницы сайта) Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации. По результатам регистрации Пользователю предоставляется доступ в личный кабинет Пользователя, используя собственный логин и пароль.
6. В ходе заполнения формы регистрации Пользователь обязуется предоставлять достоверную и полную информацию по позициям (разделам), отмеченных в форме регистрации звездочкой как обязательные для заполнения. При этом информация и сведения, указанные при регистрации переносятся в раздел профиля Пользователя. В случае изменения указанной в регистрационной форме или в профиле Пользователя информации или сведений Пользователь обязан своевременно внести актуализированную информацию или сведения в свой профиль. В случае если Пользователь предоставляет недостоверную или неполную информацию или у Администратора есть основания для предположения, что предоставленная Пользователем информация или сведения неполные или недостоверные, Администратор имеет право удалить профиль и заблокировать доступ Пользователя в личный кабинет Пользователя или заблокировать действия Пользователя на сервисах сайта, а также отказать или ограничить Пользователя в использовании сайта или его отдельных сервисов. По требованию Администратора Пользователь обязан направить в адрес Администратора документы, подтверждающие информацию и сведения, указанные в профиле Пользователя. Для целей проверки заявленных Пользователем данных Администратор вправе запросить подтверждающие документы (в частности - документы, удостоверяющие личность, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие право Пользователя заниматься оценочной деятельностью и т.п.), непредоставление которых может быть основанием для блокировки Пользователя на сайте или на отдельных ресурсах сайта.

7. При регистрации Пользователь самостоятельно указывает адрес электронной почты, используемый в качестве логина, и пароль для доступа в личный кабинет Пользователя. Администратор вправе устанавливать дополнительные требования к паролю (длина, допустимые символы и т.д.). После регистрации Пользователь имеет право изменить ранее установленный пароль.
8. После регистрации, введенные Пользователем на своем устройстве данные входа в личный кабинет Пользователя могут быть автоматически сохранены в браузере устройства и не требуют дополнительного ввода при использовании сайта.
9. Пользователь самостоятельно несет ответственность за безопасность выбранных им средств для доступа к учетной записи его личного кабинета, а также самостоятельно обеспечивает их конфиденциальность. Пользователь обязан своевременно уведомлять Администратора о несанкционированном доступе к своему личному кабинету или утечке данных о пароле.
10. Пользователь обязан немедленно уведомить Администратора о любом случае несанкционированного (не разрешенного Пользователем) доступа к сервисам сайта с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи. В целях безопасности Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью (кнопка «Выйти») по окончании каждой сессии работы с сервисами сайта. Администратор не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Пользователем положений этой части Соглашения.
11. Пользователь не вправе копировать, продавать, передавать, использовать для коммерческих целей сведения доступа к личному кабинету Пользователя.
12. Администратор вправе заблокировать или удалить учетную запись Пользователя, а также заблокировать или ограничить доступ к использованию Пользователем сайта или отдельных его сервисов, а также удалить любой контент без объяснения причин, в том числе в случае нарушения Пользователем условий Соглашения или условий иных документов, предусмотренных п.3. Соглашения, а также в случае неиспользования соответствующего сервиса более 2-х лет с момента регистрации Пользователя на сайте.
13. Пользователь вправе в любой момент удалить свою учетную запись.
14. Взаимоотношения с Пользователем по использованию платных ресурсов сайта регулируются условиями и/или порядком, размещенными на соответствующем сервисе сайта. При этом отметка, поставленная Пользователем о согласии с данными условиями, означает о принятии Пользователем условия пользования платными сервисами сайта.
15. Администратор вправе устанавливать ограничения в использовании сервисов сайта для всех Пользователей либо для отдельных категорий Пользователей. Кроме того, Администратор в целях защиты оборудования Пользователя и собственного оборудования имеет право ограничить прием любых сообщений и их доставку Пользователю, когда такие сообщения содержат вредоносные программы или код, либо когда выявлено наличие вредоносных программ или кодов в указанных сообщениях.
16. Администратор вправе посылать своим пользователям информационные сообщения, в том числе рекламного характера. Пользователь выражает согласие Администратору на оповещение (уведомление) других Пользователей сайта в соответствии с функциональными возможностями сайта и действиями самого Пользователя.
17. Администратор вправе провести опрос Пользователя для повышения качества сервисов сайта, а также доводить до Пользователя результаты аналитических исследований.

18. Пользователь самостоятельно несет полную ответственность за соответствие содержания размещаемой Пользователем информации, сведений или файлов требованиям действующего законодательства, в том числе ответственность перед третьими лицами.

19. Администратор не обязан проверять информацию, сведения, файлы, размещаемые и/или распространяемые Пользователем посредством сервисов сайта. При этом Администратор имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и/или распространении им информации, сведений или файлов.

20. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с использованием сервисов сайта.

21. Пользователь при регистрации и пользованием сервисами сайта не вправе:

- выдавать себя за другого человека или представителя организации без достаточных для таких действий прав, в том числе за сотрудников Администратора, за модератора Тезеруса, за владельца сайта, а также применять любые другие формы и способы незаконного представительства других лиц в сети, а также вводить в заблуждение пользователей сайта или Администратора;

- загружать, посылать и каким-либо способом размещать и/или распространять рекламную информацию, спам и т.п. не относящиеся к функционированию сервисов сайта информацию, сведения и файлы;

- загружать, посылать, передавать, размещать и/или распространять информацию, сведения, файлы, которые являются незаконными, вредоносными, клеветническими, демонстрируют насилие и жестокость, оскорбляют нравственность, нарушают права интеллектуальной собственности, пропагандируют ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержат оскорбления в адрес каких-либо лиц или организаций, содержат элементы (или является пропагандой) порнографии, детской эротики, представляют собой рекламу услуг сексуального характера, разъясняют порядок изготовления, применения или иного использования наркотических веществ или их аналогов, взрывчатых веществ или иного оружия, а также совершать иные противозаконные действия с использованием сервисов сайта;

- копировать справочную и иную информацию, предоставленную Пользователю на сервисах сайта и не предназначенную для скачивания и сохранения Пользователем;

- несанкционированно собирать и хранить персональные данные других лиц;

- нарушать иные нормы действующего законодательства РФ.

22. Персональная информация Пользователя, определенная Политикой в отношении обработки персональных данных и содержащаяся в учетной записи Пользователя, хранится и обрабатывается Администратором в соответствии с условиями Политики в отношении обработки персональных данных.

23. Объекты сайта и его сервисы (элементы дизайна, текст, графические изображения, базы данных, методология взаимодействия между Пользователем и Администратором, между пользователями сайта, таблицы, реестры и другие объекты) являются объектами исключительных прав Администратора.

24. Использование сервисов сайта возможно только в рамках функционала, предлагаемого Пользователю тем или иным сервисом сайта.

25. Сервисы сайта могут содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет (в т.ч. сайт Пользователя и сайты третьих лиц). Указанные сайты Администратором не проверяются на предмет законности и достоверности, а также не являются рекомендациями Администратора.

26. Пользователь использует сервисы сайта на свой собственный риск. Сервисы предоставляются «как есть». Администратор не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие сервисов целям Пользователя.

27. Администратор не гарантирует и не несет ответственности, что сервисы соответствуют или будут соответствовать требованиям и ожиданиям Пользователя, а также, что сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок, и что результаты, которые могут быть получены с использованием сервисов, будут точными и надежными.

28. Любую информацию, сведения и файлы, получаемые Пользователем с использованием сервисов сайта, Пользователь может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия их использования, в том числе за ущерб, который это может причинить компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред, ущерб или убыток, в том числе в отношении бизнеса и деловой репутации Пользователя.

29. Администратор не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем сервисов сайта или отдельных его сервисов.

30. При любых обстоятельствах ответственность Администратора ограничена 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей РФ и возлагается на него при наличии в его действиях доказанной вины.

31. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Администратором относительно порядка использования сайта и его сервисов и заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Администратором. Взаимоотношения между Администратором и Пользователем по использованию сайта по поиску исполнителей по оценке в рамках ипотечного кредитования могут регулироваться отдельным договором.

32. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации. Все возможные споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

33. На использование Пользователем бесплатных сервисов сайта не применяются нормы о защите прав потребителей, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

34. В случае если сервисы сайта предусматривают возможность оказания платных услуг, то внесение платы производится Пользователем в порядке предоплаты. Настоящим Соглашением Пользователь и Администратор соглашаются с тем, что возврат средств, оплаченных Пользователем за пользование платными сервисами сайта, не производится.

35. Сайт и сервисы сайта не устанавливают между Пользователем и Администратором агентских отношений, отношений по совместной деятельности, отношений товарищества, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

36. Если одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.